

Haemme oikaisua vesipuiston sijoittamiseen Tohloppijärveen

Vesipuiston sijoittamiseen Tohloppijärveen TRE:787/10.00.04/2021

Perustelut, joilla vesipuiston lupaa ei myönnetty

Lupahakemuksesta ei käy ilmi, paljonko kävijämäärän arvioidaan lisääntyvän rannassa toiminnan myötä. Hakemuksessa ei myöskään ole esitetty ratkaisuja siihen, miten lisääntyneen käyttäjämäärän edellyttämät wc-, puku- ym. huoltotilat sekä jätehuolto olisi tarkoitus järjestää. Lupahakemuksessa ei ole esitetty ratkaisuja toiminnasta aiheutuvien vaikutusten hoitamiseksi alueen ympäristössä siten, että niissä huomioitaisiin ne tavoitteet, joita kaupunki on suunnitelmissaan alueelle asettanut.

Perusteluissa on mainittu, ettei hakemukseen oltu mainittu kävijämääristä arviota, mutta asemakaavoitusyksikkö kysyi tätä arviota selvitysvaiheessa meiltä kirjallisesti (50 henk.). Tämä on myös kirjattu asemakaavoituksen lausuntoon, mikä on toimitettu lupahakemuksen liitteeksi. Kuvakaappaus asemakaavoituksen lausunnosta

verrokkikohteessa sallittu maksimikäyttäjämäärä kerralla on 50 henkilöä.

Perusteluissa on myös maininta WC-, pukutilojen ratkaisun puuttumisesta. Tälläkin hetkellä meillä on käytössä pukutilat rakennettuna merikonttiin wakeboard -rataa varten ja tarvittaessa hankimme lisää tiloja samantyyppisellä ratkaisulla. Wc -tiloja ei toistaiseksi ole, mutta hankimme nekin tarvittaessa. Ratkaisuna olisi "Bajamaja" tyyppinen ratkaisu asiakkaiden käyttöön.

Kyseisten tilojen puuttumisella mielestäni ko. vesipuistoa ei voida tyrmätä vaan ne olisi voitu laittaa ehdoiksi lupaan. Vastaavanlaisia ehtoja meillä on tälläkin hetkellä, kun pyöritämme wakeboard -rataa.

Toimimme talvisin ja kesäisin samassa paikassa, mihin vesipuistoa nyt olisimme toteuttamassa. Jätehuollon olemme aina hoitaneet kuntoon. Tulisimme sijoittamaan 1-2 roska-astiaa aukioloaikoina toimipisteen välittömään läheisyyteen, jotka olisivat asiakkaiden käytössä.

Kaupunki pyysi lausunnot viideltä eri yksiköltä. Näistä viidestä yksiköstä ei mikään antanut kielteistä vastausta vesipuiston sijoittamiseen.

Kaupunki pyysi lupahakemukseen lausunnot kaupungin asemakaavoituksesta, liikennejärjestelmien suunnitteluosastosta, rakennusvalvonnasta, viheralueet ja hulevedet -yksiköstä sekä ympäristönsuojelusta.

Haemme oikaisua kielteiseen lupapäätökseen sijoittaa vesipuisto Tohloppijärveen hakemaamme paikkaan.

Terveisin

[Redacted signature]

Tohlopin luistelurata

auraaja@tohlopinluistelutara.fi

[Redacted signature]